

**АКТ № 2** от 30.06.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 10

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичатовой Анны Валерьевны, являющейся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10 от 06.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,14</b>	<b>63 672,81</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,26	7 798,31
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 949,58
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 949,58
Мытье окон	2 раза в год	2	0,04	8 430,23
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 949,58
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	5 422,31
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,31	29 367,12
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,26	6 806,10
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,98</b>	<b>118 492,94</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,09	22 351,99
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,28	38 243,75
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,28	18 399,55
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,28	38 243,75
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	2	0,04	1 253,89
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>		<b>2</b>	<b>5,47</b>	<b>54 235,90</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	2,73	27 117,95
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	2,73	27 117,95
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>7,62</b>	<b>226 877,00</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,14	4 381,53
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,14	4 381,53
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,58	17 526,12
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,58	17 526,12
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,58	17 526,12
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,58	17 526,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,58	17 526,12
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,58	17 526,12



Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,58	17 526,12
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,14	4 381,53
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,14	4 381,53
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,58	17 526,12
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,05	378,23
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,05	378,23
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,05	378,23
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,05	378,23
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,14	4 381,53
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,14	4 381,53
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,14	4 381,53
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,14	4 381,53
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,58	17 526,12
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	3	0,09	2 810,43
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	2	0,30	8 929,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	11	0,70	20 836,41
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,94	57 744,31
Услуги по управлению	ежедневно		7,47	222 485,64
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>28,62</b>	<b>743 508,60</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 10 за 2-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 743 508,60 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

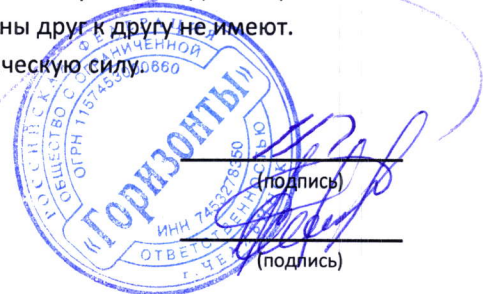
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кичатова А.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)